



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-93/2022-21

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368, Regionalni centar Osijek, L. Jägera 3, Osijek, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MANNA GRUPA d.o.o., Donji Miholjac, Ljudevita Gaja 6A, MBS: 030182516, OIB: 76391278614, dana 14. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

(I) Do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom MANNA GRUPA d.o.o., Donji Miholjac, Ljudevita Gaja 6A, MBS: 030182516, OIB: 76391278614 određuje se

### MJERA OSIGURANJA

(II) Zabranjuje se dužniku MANNA GRUPA d.o.o., Donji Miholjac, Ljudevita Gaja 6A, MBS: 030182516, OIB: 76391278614 raspolaganje imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

(III) Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku radi upisa u sudski registar zabilježbe ograničenja raspolaganja imovinom dužnika, te Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, broj ZK uložka: 3642, kč.br. 1121/7 radi upisa ograničenja raspolaganja pravom građenja:

- pod brojem Z-8137/2021 ZABILJEŽBA, OROČENJE PRAVA GRAĐENJA, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 30.03.2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA KLASA: 944-01/18-01/8 URBROJ: 2115/01-03-18-5 (U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-10557/2018) 25.04.2018, to najduže na 4 godine i traje do 25.04.2022.),

kao i Financijskoj agenciji Osijek Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika radi upisa ograničenja raspolaganja imovinom dužnika upisanoj u založni uložak broj 1037-332/19 i to:

- automatsko digitalni laminator za završnu laminaciju proizvoda i uklapanje margarina u tjestenu masu; naziv: POLIN 2000, broj 010074/K6/0069,

SFOGL.AUT.GAMMA 600LL X T.2,7,400V,3N,50 HZ, 1,2KW, COD. 41310031121, GODINA

- automatsko digitalni pretvarač otpadnog brašna i ostale sirovine u završnom procesu proizvodnje tijesta; naziv: ITALGI SR.1.MOD.RC250, SERIJSKI BROJ 111, 400 V,3 PHASE, 50 HZ, 900 KW, HP 0,75, GODINA PROIZVODNJE: 2010.

i u založni uložak broj 3298-332/19 i to:

- modularna linija s komandnom pločom za proizvodnju pekarskih proizvoda RONDO DOGE, MODEL BR.SFT 370, A, SERIJSKI BROJ C3353305.

### Obrazloženje

(1.) Rješenjem ovog suda poslovni broj: 7 St-93/2022-4 od 7. ožujka 2022. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom MANNA GRUPA d.o.o., Donji Miholjac, Ljudevita Gaja 6A, MBS: 030182516, OIB: 76391278614 te je za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenovan Boris Ljubanović iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 8 C, OIB 19311655846 izabran metodom slučajnog odabira automatskom dodjelom.

(2.) Privremeni stečajni upravitelj u svom izvješću i na ročištu održanom 2. lipnja 2022. navodi da dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina ali ima upisano pravo građenja na nekretnini u vlasništvu grada Donji Miholjac upisanoj u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac na k.č. 1121/7 u zk. ul. 3642 te da dužnik u naravi ima samo dvije stare proizvodne linije i to: Autom. digitalni laminator polin 2000 i linija za lisnato tijesto Rondo dodge 2003 i da je na obje pokretnine upisano razlučno pravo u korist Croatia banka.

(3.) Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku podneskom od 29. travnja 2022. obavještava sud da navedeno pravo građenja je prometno (prenosivo) stvarno pravo na nekretnini čija se vrijednost može izraziti u novčanom obliku. Nadalje, da je stečajni dužnik vlasnik proizvodnih linija na kojima založno pravo imaju Banka Kovanica d.d. u iznosu od 188.000,00 kn, te Croatia banka d.d. u iznosu od 200.000,00 kn što je vidljivo iz založnog uložka Financijske agencije broj 1037-332/19 i založnog uložka broj 3298-332/19.

(4.) Utvrđuje se da je na ročištu održanom 2. lipnja 2022. kao i ročištu od 13. rujna 2022. od strane zakonskog zastupnika dužnika predložena odgoda o donošenju odluke o otvaranju stečajnog postupka radi otklanjanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, koju je sud usvojio te navodi da se blokada smanjila s iznosa od 162.812,86 kn na iznos od 35.019,25 kn i da će stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje uskoro biti uklonjen u potpunosti.

(5.) Također sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu te je utvrdio da je stečajni dužnik objavio svoja godišnja financijska izvješća te je na dan 31. prosinca 2021. godine imao iskazanu

aktivu u ukupnom iznosu od 3.198.696,00 kn. Stoga je sud na navedenom ročištu postavio pitanje zakonskom zastupniku stečajnog dužnika da li stečajnu masu prema posljednjim javno objavljenim financijskim izvještajima za 2021. godinu čine i potraživanja u iznosu od 985.935,00 kn, a isti je izjavio da potraživanja svakako postoje ali ne u navedenom iznosu nego u manjem iznosu.

(6.) Utvrđuje se da je sud po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava eBlokade pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojega je vidljivo da je dužnik na dan 13. rujna 2022. blokiran za ukupan iznos od 20.364,77 kn.

(7.) Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će stečajni sudac rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev predlagatelja ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) stečajni sudac može osobito (između ostaloga) zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnoga suca ili privremenoga stečajnoga upravitelja.

(8.) Stoga je stečajni sudac slijedom navedenoga, a na temelju navedenih zakonskih odredbi, uzimajući u obzir i da je stečajni dužnik u blokadi u ukupnom iznosu od 20.364,77 kn odlučio kao u izreci, a radi sprečavanja nastanka promjena imovinskog položaja dužnika koje bi imale nepovoljne posljedice za vjerovnike.

U Osijeku 14. rujna 2022.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl.19. st.3. SZ-a).

Broj zapisa: **eb311-82bbf**

Kontrolni broj: **0ad62-fbf83-f988c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.